



## Protocolo 13- 8.448/2021

**De:** Zenon N. - SEPLAN

**Para:** Representante: PROTOL PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

**Data:** 09/05/2023 às 17:53:17

**Setores envolvidos:**

SEPLAN, SEFAZ-PROT

### APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO

Requer o interessado aprovação da municipalidade para fins de loteamento sobre a matrícula nº 42.989, de propriedade de Protol Projetos de Engenharia e Consultoria LTDA, com 14.869,75 m<sup>2</sup>, localizado a Estrada Geral, bairro Pássagem da Barra, perímetro urbano, com coordenada u.t.m. para localização (718062,564 m E; 6843034,063m N).

Em análise a documentação apresentada, foi constatado que os projetos respeitam as legislações municipais vigentes relativas a parcelamento de solo, foi apresentada também licenciamento ambiental dentro da validade e aprovação do CDM - Conselho de Desenvolvimento Municipal, no que diz respeito ao zoneamento.

Levando em consideração as informações e materias técnicos prestadas pelo responsável técnico eng. Helcio Ramos de Jese, com a.r.t nº 7988489-9, este depto não vê óbice quanto ao presente requerimento.

Opino pelo deferimento.

Encaminha-se a Secretária de Planejamento Urbano para manifestação conclusiva

É o parecer.

**Zenon Campos Faisca Neto**

Secretário Adjunto de Planejamento Urbano

**Anexos:**

Cronograma\_Tereza\_parte\_interna.pdf

LOT\_RES\_PRAIA\_DA\_TEREZA\_VERSAO\_FINAL\_2\_.pdf

MEMORIAL\_DESCRITIVO\_2023.pdf

\_PML\_Alvara\_de\_Licenca\_de\_Loteamento\_2\_.pdf

RESUMO DAS ÁREAS		
ÁREA TOTAL LOTEÁVEL		14.869,75 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTO INTERNO	11,85%	1.762,44 m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	13,24%	1.968,39 m <sup>2</sup>
ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA	10,00%	1.487,10 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DOS LOTES (13 UNIDADES)	64,91%	9.651,82 m <sup>2</sup>

LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - 14.869,75 m <sup>2</sup>					
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
01	02	42°27'59"	110,81	718.062,564	6.843.034,063
02	03	142°31'19"	128,55	718.137,379	6.843.115,805
03	04	212°54'41"	83,10	718.215,599	6.843.013,785
04	05	232°10'04"	30,02	718.170,449	6.842.944,024
05	01	322°11'04"	137,29	718.146,737	6.842.925,610

QUADRO DE ÁREA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA - 1.487,10 m <sup>2</sup>					
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
10	09	15°51'47"	14,19	718.131,928	6.843.054,910
09	08	312°33'46"	30,74	718.135,806	6.843.068,556
08	02	42°27'59"	35,86	718.113,165	6.843.089,349
02	15	142°31'19"	38,00	718.137,379	6.843.115,805
15	16	206°19'03"	39,61	718.160,501	6.843.085,647
16	10	293°25'32"	12,16	718.142,939	6.843.050,140

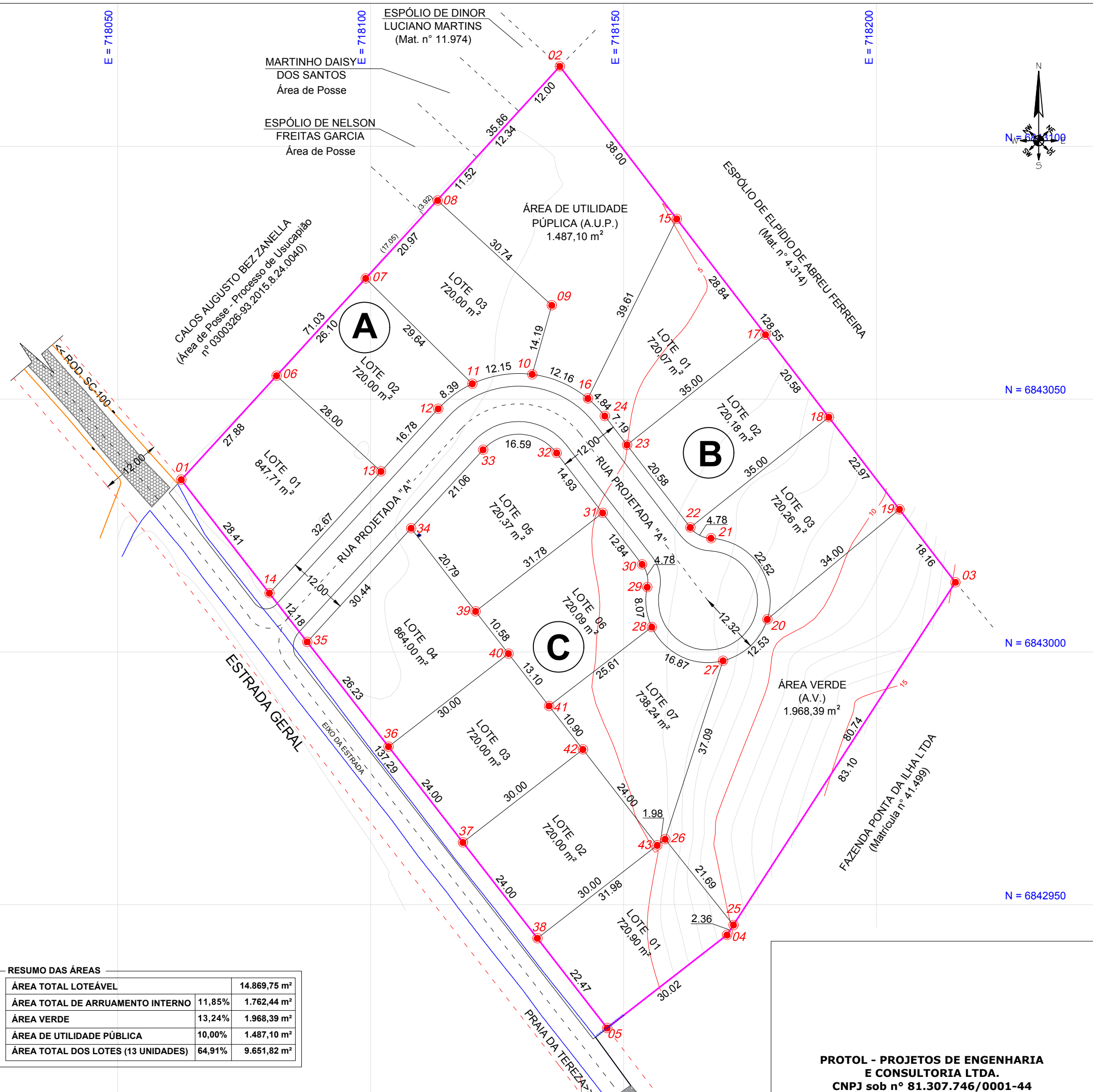
QUADRO DE ÁREA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - QUADRA "C" - ÁREA = 5.203,60 m <sup>2</sup>						
LOTES	LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
	Vértices	Vértices			E metros	N metros
LOTE 01 A = 720,90m <sup>2</sup>	38	43	52°11'04"	30,00	718.132,959	6.842.943,362
	43	26	52°11'04"	1,98	718.156,659	6.842.961,756
	26	25	141°28'20"	21,69	718.158,220	6.842.962,967
	25	04	212°54'41"	2,36	718.171,728	6.842.946,001
	04	05	232°10'04"	30,02	718.170,449	6.842.944,024
LOTE 02 A = 720,00m <sup>2</sup>	05	38	322°11'04"	22,47	718.146,737	6.842.925,610
	37	42	52°11'04"	30,00	718.118,244	6.842.962,322
	42	43	142°11'04"	24,00	718.141,944	6.842.980,715
	43	38	232°11'04"	30,00	718.156,659	6.842.962,322
	38	37	322°11'04"	24,00	718.132,959	6.842.943,362
LOTE 03 A = 720,00m <sup>2</sup>	36	40	52°11'04"	30,00	718.103,529	6.842.981,281
	40	41	142°11'04"	13,10	718.127,229	6.842.999,675
	41	42	142°11'04"	10,90	718.135,259	6.842.989,328
	42	37	232°11'04"	30,00	718.141,944	6.842.980,715
	37	36	322°11'04"	24,00	718.118,244	6.842.962,322
LOTE 04 A = 864,00m <sup>2</sup>	35	34	42°27'59"	30,44	718.087,446	6.843.002,004
	34	39	142°11'04"	20,79	718.107,996	6.843.024,456
	39	40	142°11'04"	10,58	718.120,743	6.843.008,031
	40	36	232°11'04"	30,00	718.127,229	6.842.999,675
	36	35	322°11'04"	26,23	718.103,529	6.842.981,281
LOTE 05 A = 720,37m <sup>2</sup>	34	33	42°27'59"	21,06	718.107,996	6.843.024,456
	33	32	92°28'41"	16,59	718.122,214	6.843.039,991
	32	31	142°31'12"	14,93	718.136,765	6.843.039,361
	31	39	232°11'04"	31,78	718.145,847	6.843.027,516
	39	34	322°11'04"	20,79	718.120,743	6.843.008,031
LOTE 06 A = 720,09m <sup>2</sup>	31	30	142°31'28"	12,84	718.145,847	6.843.027,516
	30	29	167°23'57"	4,78	718.153,659	6.843.017,326
	29	28	173°28'20"	8,07	718.154,669	6.843.012,810
	28	41	232°27'35"	25,61	718.155,570	6.843.004,936
	41	40	322°11'04"	13,10	718.135,259	6.842.989,328
LOTE 07 A = 738,24m <sup>2</sup>	40	39	322°11'04"	10,58	718.127,229	6.842.999,675
	39	31	52°11'04"	31,78	718.120,743	6.843.008,031
	28	27	115°23'06"	16,87	718.120,743	6.843.004,936
	27	26	197°56'32"	37,09	718.169,646	6.842.998,256
	26	43	232°11'04"	1,98	718.158,220	6.842.962,967

QUADRO DE ÁREA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - ÁREA DE ARRUAMENTOS - 1.762,44 m <sup>2</sup>					
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
14	13	42°27'59"	32,67	718.079,981	6.843.011,621
13	12	42°27'59"	16,78	718.102,040	6.843.035,723
12	11	53°39'17"	8,39	718.113,368	6.843.048,099
11	10	81°01'39"	12,15	718.120,083	6.843.053,040
10	16	113°25'32"	12,16	718.131,928	6.843.054,910
16	24	136°04'34"	4,84	718.142,939	6.843.050,140
24	23	142°31'19"	7,19	718.146,288	6.843.046,663
23	22	142°31'19"	20,58	718.169,646	6.843.040,956
22	21	117°38'29"	4,78	718.163,182	6.843.024,628
21	20	145°13'44"	22,52	718.167,281	6.843.022,481
20	27	226°53'06"	12,53	718.178,406	6.843.006,458
27	28	295°23'06"	16,87	718.169,646	6.842.998,256
28	29	353°28'20"	8,07	718.155,570	6.843.004,936
29	30	347°23'57"	4,78	718.154,669	6.843.012,810
30	31	322°11'04"	12,84	718.153,659	6.843.017,326
31	32	322°31'12"	14,93	718.145,847	6.843.027,516
32	33	272°28'41"	16,59	718.136,765	6.843.039,361
33	34	222°27'59"	21,06	718.122,214	6.843.039,991
34	35	222°27'59"	30,44	718.107,996	6.843.024,456
35	14	322°11'04"	12,18	718.087,446	6.843.002,004

QUADRO DE ÁREA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - ÁREA VERDE - 1.968,39 m <sup>2</sup>					
LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
20	19	50°14'46"	34,00	718.178,406	6.843.006,458
19	03	142°31'19"	18,16	718.204,547	6.843.028,200
03	25	212°54'41"	80,74	718.215,599	6.843.013,785
25	26	321°28'20"	21,69	718.171,728	6.842.946,001
26	27	17°56'32"	37,09	718.158,220	6.842.962,967
27	20	46°53'06"	12,53	718.169,646	6.842.998,256

QUADRO DE ÁREA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - QUADRA "A" - ÁREA = 2.287,71 m <sup>2</sup>						
LOTES	LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
	Vértices	Vértices			E metros	N metros
LOTE 01 A = 847,71m <sup>2</sup>	01	06	42°27'59"	27,88	718.062,564	6.843.034,063
	06	13	132°27'59"	28,00	718.081,386	6.843.054,628
	13	14	222°27'59"	32,67	718.102,041	6.843.035,723
	14	01	322°11'04"	28,41	718.079,981	6.843.011,621
LOTE 02 A = 720,00m <sup>2</sup>	11	12	233°39'17"	8,39	718.120,083	6.843.053,040
	12	13	222°27'59"	16,78	718.113,368	6.843.048,099
	13	06	312°27'59"	28,00	718.102,041	6.843.035,723
	06	07	42°27'59"	26,10	718.081,386	6.843.054,628
LOTE 03 A = 720,28m <sup>2</sup>	07	11	134°40'23"	29,64	718.099,006	6.843.073,878
	10	11	261°01'39"	12,15	718.131,928	6.843.054,910
	11	07	314°40'23"	29,64	718.120,083	6.843.053,040
	07	08	42°27'59"	20,97	718.099,006	6.843.073,878
	08	09	132°33'46"	30,74	718.113,165	6.843.089,349

QUADRO DE ÁREA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA - QUADRA "B" - ÁREA = 2.160,51 m <sup>2</sup>						
LOTES	LADOS		AZIMUTE	DISTÂNCIA metros	COORDENADAS UTM	
	Vértices	Vértices			E metros	N metros
LOTE 01 A = 720,07m <sup>2</sup>	16	15	26°19'03"	39,61	718.142,939	6.843.050,140
	15	17	142°31'19"	28,84	718.160,501	6.843.085,647
	17	23	231°28'24"	35,00	718.178,049	6.843.062,761
	23	24	322°11'04"	7,19	718.150,663	6.843.040,956
LOTE 02 A = 720,18m <sup>2</sup>	24	16	316°04'34"	4,84	718.146,288	6.843.046,663
	23	17	51°28'24"	35,00	718.150,663	6.843.040,956
	17	18	142°31'19"	20,58	718.178,049	6.843.062,761
	18	22	231°28'51"	35,00	718.190,571	6.843.046,429
LOTE 03 A = 720,28m <sup>2</sup>	22	23	322°11'04"	20,58	718.178,049	6.843.062,761
	22	18	51°28'51"	35,00	718.163,182	6.843.024,628
	18	19	142°31'19"	22,97	718.190,571	6.843.046,429
	19	20	230°14'56"	34,00	718.204,547	6.843.028,200



**OBSERVAÇÕES:**

PROJETO APROVADO Nº 8448/2021

**CONVENÇÕES:**

- ÁREA EM ESTUDO
- ESTRADA S/ PAVIMENTO
- FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA
- MURO
- + CERCA
- PROLONGAMENTO
- VÉRTICE
- + POSTE

PROTOL - PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.  
RUA CEL. PEDRO BENEDET, nº 46 - SALA 230 - CENTRO - CRICIÚMA/SC  
FONE: (48) 3045-1689 - (48) 3433-1689 E-MAIL: protol@engeplus.com.br

RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENGº HÉLCIO RAMOS DE JESUS  
ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CIVIL  
CREA-SC: 18.260-7

OBRA: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO PARA FINS DE LOTEAMENTO DA MATRÍCULA nº 42.989

REQUERENTE: PROTOL - PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.

LOCAL: ESTRADA GERAL, PASSAGEM DA BARRA - LAGUNA/SC

PLANTA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL PRAIA DA TEREZA

ESCALA: 1/750

LEV. TOPOGR.: CARLOS - RODRIGO P.

DATA: JUNHO/2017

DESENHO: ARI - R. MELLER

DATA: JULHO/2021

PRANCHA:

01/01

ARQUIVO: LOTEAMENTO RES. PRAIA DA TEREZA - FINAL.DWG

RESUMO DAS ÁREAS		
ÁREA TOTAL LOTEÁVEL		14.869,75 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE ARRUAMENTO INTERNO	11,85%	1.762,44 m <sup>2</sup>
ÁREA VERDE	13,24%	1.968,39 m <sup>2</sup>
ÁREA DE UTILIDADE PÚBLICA	10,00%	1.487,10 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DOS LOTES (13 UNIDADES)	64,91%	9.651,82 m <sup>2</sup>

OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS DESTA PROPOSTA PERTENCEM À PROTOL - PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA., NÃO SENDO PERMITIDAS A UTILIZAÇÃO E MODIFICAÇÃO DO MESMO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA, SOB AS PENAS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

Assinado por 2 pessoas: ZENON CAMPOS FAISCA NETO e GABRIELA BELMIRO HERMENEGILDO Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://laguna.1doc.com.br/verificacao/B41E-6421-AB40-28BE e informe o código B41E-6421-AB40-28BE.

**PROTOL - PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA.**  
CNPJ sob nº 81.307.746/0001-44